



127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 68/70, стр.1, тел: 8 (495) 988 0681

№ 211/15 от 19.08.2015

Уважаемые господа!

«Galaxy Group» предлагает Вам принять участие в конкурсе на разработку **дизайн-проекта интерьеров для квартир.**

Участники

К участию в конкурсе приглашаются как начинающие, так и именитые архитекторы, дизайнеры, дизайн-студии и мастерские, студенты и преподаватели профильных ВУЗов и факультетов.

Учредителем и организатором конкурса является «Galaxy Group» – девелопер городской недвижимости комфорт- и бизнес-класса, специализирующийся на строительстве многоэтажных жилых комплексов в ближайшем Подмосковье и Москве.

Используя опыт ведущих российских проектировщиков и инженеров, «Galaxy Group» создает комфортные жилые кварталы в наиболее перспективных и благоприятных для проживания районах Московского региона.

С информацией об объекте можно ознакомиться на сайте <http://www.a-centauri.ru/>.

Общие положения:

Корпус γ входит в состав многоквартирного ЖК «Альфа Центавра».

Сведения о корпусах α и β :

1. Корпуса в эксплуатацию со свободной планировкой без отделки (отделка рассматривается как дополнительная опция).
2. Количество квартир - 540
3. Общая площадь квартир $15842,00 \times 2 = 31\,684$ кв. м
4. Корпуса находятся на стадии завершения фасадных работ.

Сведения о корпусе:

1. Корпус сдается в эксплуатацию с утвержденной планировкой.
2. Количество квартир – 270
3. Общая площадь квартир - 15842 м² кв. м
4. Квартирография:

	Количество комнат	Типы квартир	Площадь	Кол-во в 2-х секциях корпуса γ	Размещение по этажам
1	1-комнатная	Тип 1	43,1	38	1-5 этажи
		Тип 2	41,4	96	<i>6-17 этажи, лоджия</i>
2	2-комнатная	Тип 1	72,7	20	1-5 этажи
		Тип 2	69,1	10	1-5 этажи
		Тип 3	71,2	48	<i>6-17 этажи, лоджия</i>
		Тип 4	67,2	24	<i>6-17 этажи, лоджия</i>
3	3-комнатная	Тип 1	91,1	5	1-5 этажи
		Тип 2	89,4	5	1-5 этажи, 2секция
		Тип 3	89,2	12	<i>6-17 этажи, лоджия</i>
		Тип 4	85,4	12	<i>6-17 этажи, лоджия, 2 секция</i>
	Итого:		719,8		

5. Продажа квартир осуществляется с отделкой без меблировки (кроме кухни). Кухни от Заказчика являются подарочной акцией покупателю квартиры.
6. Корпус находится на стадии возведения фундаментной плиты.

Оценка конкурса

Оценку закрытого конкурса проводит компетентное жюри, состоящее из сотрудников компании, сотрудничающих с компанией брокерских фирм, а также потенциальные покупатели квартир с отделкой.

Цели конкурса

Выявление и поощрение новаторских идей в создании благоприятной жилой среды в рассматриваемом сегменте продаваемых квартир с отделкой.

Участие в конкурсе бесплатное.

Условия конкурса:

1. Корпус γ возводится с утвержденной планировкой, прошедшей экспертизу. Планировочное решение квартир при разработке дизайн-проекта не менять.
2. Участникам необходимо разработать эскизный проект для 10 типов квартир, общей площадью = 720 кв. м, различающихся по стилистическим направлениям.
3. Уровень отделки квартир – эконом.
4. Все материалы, используемые при разработке дизайн-проекта должны быть российского производства.
5. Материалы для отделки:
 - 5.1. полы – ламинат,
 - 5.2. полы в с.у. и ванных комнатах – керамическая плитка (керамогранит) для пола,
 - 5.3. потолки - натяжные, белые, одноуровневые во всех помещениях.
 - 5.4. стены в жилых помещениях - обои под покраску, бумажные, флизелиновые, текстурные.
 - 5.5. стены с с.у и ванных комнатах – керамическая плитка.
6. При разработке дизайн-проекта необходимо сделать акцент на чистовой отделке квартир, используя в основном колористические решения.
7. Декорировать пространство минимальными способами.
8. Обозначать меблировку только для определения функционального назначения помещения.
9. Участникам необходимо до указанной даты прислать ссылку на свое портфолио с сопроводительным письмом по адресу: info@glgx.ru.
10. После утверждения потенциальных участников, информация о которых будет разослана индивидуально, участники получают в качестве исходных данных проектную документацию с размерами помещений квартир и в срок до 09 сентября присылают на конкурс Эскизный проект.
11. **Состав Эскизного проекта для конкурса:**
 - 11.1 Пояснительная записка.
 - 11.2 3D визуализации по 3-5 видовых точек (в зависимости от площади квартир) на каждый тип квартир с предполагаемой расстановкой мебели.
 - 11.3 Формат файлов - pdf.
 - 11.4 Вид файлов - zip.
12. После рассмотрения жюри представленных проектов определяются 3 победителя.

График этапов конкурса:

1. Регистрация участников и отборочный тур с просмотром портфолио. Срок – 1 неделя. Начало 24 августа 2015 г. Окончание 31 августа 2015 г.
2. Срок разработки участниками конкурса дизайн-проектов – 1-1,5 месяца. Начало 01 сентября 2015 г. Окончание 09 октября 2015 г.
3. Определение победителя – 1 неделя, с 12-16 октября 2015 г.

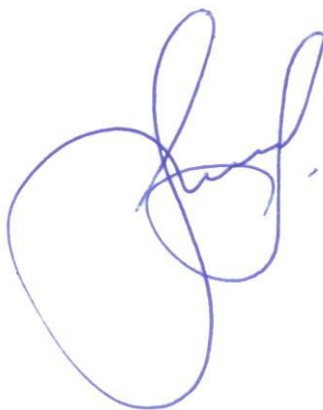
Призовой фонд для трех победителей конкурса – возможность индивидуальной работы с клиентской базой компании по корпусам α и β , а также с

клиентами корпуса γ, желающими выполнить ремонт по индивидуальному дизайн-проекту.

Площадка для размещения конкурса - сайт компании «Galaxy Group» <http://www.galaxy-group.org> в разделе ТЕНДЕРЫ (конкурс на разработку дизайн-проекта интерьеров для квартир в корпусе γ ЖК «Альфа Центавра»).

С уважением,

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text 'Генеральный директор' and 'Штраух Е.А.'.

Штраух Е.А.